

ACUPARK III

PARQUE INDUSTRIAL **PREMIUM**

- A un costado del Parque Industrial Querétaro
- A 3 min. de la Carretera Federal 57
- A 10 min. de Juriquilla
- A 25 min. de Querétaro
- A 35 min. del Aeropuerto de Querétaro
- A 35 min. de San Miguel de Allende

I N N O V A C I Ó N E N I N V E R S I O N E S

📍 Puerto Rico 102 casi esquina con carretera estatal 500. Santa Rosa Jáuregui, Querétaro C.P. 76220.

VALOR TOTAL DEL PROYECTO
\$430,000,000



DIMENSIONES DEL PARQUE 27,575.89 M²



METROS RENTABLES 22,821.23 M²



NÚMERO DE NAVES 54

VENTAJAS DE INVERTIR EN NUESTRO POOL DE INVERSIÓN



Proyecto estructurado legalmente bajo un **esquema de fideicomiso** con una entidad financiera para certeza de los inversionistas.



Rendimientos garantizados de tu inversión hasta el 31 de diciembre de 2028.



Te vuelves **socio** de 54 naves industriales **invirtiendo desde \$1.5 MDP**

RENDIMIENTO DE COMPRA DESDE 7.1% HASTA 8.30 % + PLUSVALÍA

99%
VENDIDO

ACUPARK II

ACUPARK III

UBICACIÓN
ESTRATÉGICA

AMENIDADES



TIENDA DE CONVENIENCIA



COWORKING



ÁREAS DE DESCANSO



442 161 2780

contacto@gruposph.mx

GRUPO SPH, S.A. DE C.V., hace del conocimiento de los posibles inversionistas, que los porcentajes de rendimientos y plusvalía establecidos en este folleto, son estimados conforme al análisis financiero realizado en fecha actual. Dichos porcentajes podrían llegar a variar en el tiempo dependiendo las condiciones económicas del país y del sector inmobiliario a la fecha de recuperación.

GRUPOSPH.MX

