



NORPONIENTE

NAVES INDUSTRIALES **PREMIUM**

- A 20 minutos de Querétaro
- A 40 minutos de Celaya
- A 40 minutos del Aeropuerto
- A 120 minutos de San Luis Potosí

INNOVACIÓN EN INVERSIONES

📍 Lib. Norponiente Ex Hacienda Tlacote, 76229 Santiago de Querétaro, Qro.

RAZONES PARA INVERTIR EN GRUPO SPH

NUESTRA OFERTA INTEGRAL:

CONSTRUIR · VENDER · ADMINISTRAR · RENTAR

DESDE **8%** + DESDE **9%** = **Hasta 17%**
Rendimiento anual Plusvalía anual Rendimiento compuesto anual

- 19 años de experiencia
- Más de 100,000 m² administrados
- 12 proyectos industriales nos respaldan
- Más de 445 naves construidas
- Acciones en pro del medio ambiente



USO DE SUELO INDUSTRIAL LIGERA

- Lo cual representa más de **50 usos distintos**

SERVICIOS

- Área comercial
- Administración del parque
- Recolección de residuos
- Fibra óptica
- Electricidad
- Agua

EL MEJOR SISTEMA DE SEGURIDAD



Acceso con código QR para proveedores y visitas



Pasillo de seguridad de 3 m de longitud



(CCTV) Cámaras de circuito cerrado



Seguridad 24/7 con caseta de vigilancia



Parque completamente cerrado



Acceso peatonal con huella digital



Acceso vehicular mediante TAG



Sensor de movimiento por fotoceldas





CARACTERÍSTICAS

GENERALES

- A Techo traslúcido para optimizar el uso de luz natural
- B Instalación eléctrica a partir de 5 KVA (intensidad a la medida)
- C Iluminación LED
- D Rampa y dock de acceso
- E Panel solar (opcional)
- F Muros divisorios de fácil remoción para extender el área de la nave a las necesidades de los usuarios
- G Ventanal con capa térmica
- H Fachada de panel aislante
- I Cortina enrollable con 4.5 m de altura
- J Piso con especificación de 8 toneladas por m²



ÁREAS VERDES



COWORKING



CAFETERÍA

5 LOTES PARA INDUSTRIA LIGERA

Contamos con compra de **contado** y **financiamiento** a 12, 24 o 36 meses



110 NAVES

Desde 250 m²
Hasta 7,000 m²

4,500 KVAS

disponibles en la
primer fase

4 MODELOS

de nave

DISEÑO FUNCIONAL

para transporte
ligero y pesado



442 161 2780

contacto@gruposph.mx

GRUPO SPH, S.A. DE C.V., hace del conocimiento de los posibles inversionistas, que los porcentajes de rendimientos y plusvalía establecidos en este folleto; son estimados conforme al análisis financiero realizado en fecha actual. Dichos porcentajes podrían llegar a variar en el tiempo dependiendo las condiciones económicas del país y del sector inmobiliario a la fecha de recuperación.

GRUPOSPH.MX

