



ACUPARK II

PARQUE INDUSTRIAL PREMIUM

- A un costado del Parque Industrial Querétaro
- A 3 min. de la Carretera Federal 57
- A 10 min. de Juriquilla
- A 25 min. de Querétaro
- A 35 min. del Aeropuerto de Querétaro
- A 35 min. de San Miguel de Allende
- Mano de obra en Puerto Aguirre

INNOVACIÓN EN INVERSIONES

📍 Puerto Rico 102 casi esquina con carretera estatal 500. Santa Rosa Jáuregui, Querétaro C.P. 76220.

RAZONES PARA INVERTIR EN GRUPO SPH

NUESTRA OFERTA INTEGRAL:

CONSTRUIR · VENDER · ADMINISTRAR · RENTAR

Hasta

$$8\% + 9\% = 17\%$$

Rendimiento anual Plusvalía anual Rendimiento total

- 19 años de experiencia
- Más de 100,000 m² administrados
- 12 proyectos industriales nos respaldan
- Acciones en pro del medio ambiente



USO DE SUELO INDUSTRIAL MEDIA - LIGERA

- Lo cual representa más de 50 usos distintos

SERVICIOS

- Administración del parque
- Recolección de residuos
- Agua
- Fibra óptica
- Electricidad

EL MEJOR SISTEMA DE SEGURIDAD



Acceso con código QR para proveedores y visitas



Pasillo de seguridad de 3 m de longitud



(CCTV) Cámaras de circuito cerrado



Seguridad 24/7 con caseta de vigilancia



Parque completamente cerrado



Acceso peatonal con huella digital



Acceso vehicular mediante TAG



Sensor de movimiento por fotoceldas





CARACTERÍSTICAS

GENERALES

- A Instalaciones eléctricas desde 5 KVA
- B Techo de lámina engargolada KR18 calibre 24
- C Iluminación LED
- D Rampa y dock de acceso desde 450 m²
- E Panel solar (opcional)
- F Muros divisorios de fácil remoción para extender el área de la nave a las necesidades de los usuarios
- G MR35 con fibra estructural, espesor de 15 cm
- H Ventanal con capa térmica
- I Fachadas de panel aislante
- J Cortina enrollable con 4 m de altura
- K Canalones de acero inoxidable

NAVE TIPO A

500m²

- Altura mínima de 7 m
- Instalación Eléctrica 10 kVA
- Rampa niveladora de 13 toneladas de resistencia
- Incluye Mezzanine

NAVE TIPO B

300m²

- Altura mínima de 6 m
- Instalación Eléctrica 5 kVA

NAVE TIPO C

200m²

- Altura mínima de 5 m
- Instalación Eléctrica 5 kVA



TIENDA DE CONVENIENCIA



COWORKING



ÁREAS DE DESCANSO

Todos los derechos reservados GRUPO SPH © se reserva el derecho de hacer cambios sin previo aviso

442 161 2780

contacto@gruposph.mx

GRUPOSPH.MX

