



SPARTEK

NAVES INDUSTRIALES PREMIUM

- A 10 minutos del Aeropuerto
- A 25 minutos del Centro Histórico de Querétaro
- A 150 m de la Autopista Querétaro - México
- A 5 minutos de la intersección libramiento a San Luis Potosí

INNOVACIÓN EN INVERSIONES

📍 Carretera a comunidad Palo Alto S/N, Palo Alto, 76248, Qro.

RAZONES PARA INVERTIR EN GRUPO SPH

NUESTRA OFERTA INTEGRAL:

CONSTRUIR · VENDER · ADMINISTRAR · RENTAR

DESDE **8%** + DESDE **8.5%** = **16.5%**

Rendimiento
anual

Plusvalía
anual

Rendimiento
total

- 18 años de experiencia
- Más de 100,000 m² rentados
- 11 proyectos industriales nos respaldan
- Acciones en pro del medio ambiente



USO DE SUELO INDUSTRIAL MEDIA - LIGERA

- Lo cual representa más de 50 usos distintos

SERVICIOS

- Área comercial
- Administración del parque
- Recolección de residuos
- Fibra óptica
- Electricidad
- Agua

EL MEJOR SISTEMA DE SEGURIDAD



Acceso con código QR para proveedores y visitas



Pasillo de seguridad de 3 m alrededor del parque



(CCTV) Cámaras de circuito cerrado



Seguridad 24/7 con caseta de vigilancia



Parque completamente cerrado



Acceso peatonal con huella digital



Acceso vehicular mediante TAG



Sensor de movimiento por fotoceldas





CARACTERÍSTICAS

GENERALES

- A Instalación eléctrica desde 5 KVA
- B Techo de lámina engargolada KR18 calibre 24 / 10% traslúcido
- C Iluminación LED
- D Una rampa y dock de acceso a la nave 13 t
- E Panel solar (opcional)
- F Muros divisorios de fácil remoción para extender el área de la nave a las necesidades de los usuarios
- G Piso KRM35 de 15 cm de espesor
- H Ventanal con capa térmica
- I Fachadas de panel aislante
- J Cortina enrollable con 4 m de altura
- K Altura libre de 7 m



ÁREAS DE DESCANSO



COWORKING



CAFETERÍA



TIENDA DE CONVENIENCIA



GIMNASIO

NAVES DESDE 450 M² HASTA 5,000 M²

FASE 1

60 NAVES



FASE 2

62 NAVES



FASE 3

29 NAVES



Escanée este código
para más información contacto@gruposph.mx

GRUPO SPH, S.A. DE C.V., hace del conocimiento de los posibles inversionistas, que los porcentajes de rendimientos y plusvalía establecidos en este folleto; son estimados conforme al análisis financiero realizado en fecha actual. Dichos porcentajes podrían llegar a variar en el tiempo dependiendo las condiciones económicas del país y del sector inmobiliario a la fecha de recuperación.

GRUPOSPH.MX

