



# ACUPARK III

PARQUE INDUSTRIAL **PREMIUM**

- A un costado del Parque Industrial Querétaro
- A 3 min. de la Carretera Federal 57
- A 10 min. de Juriquilla
- A 25 min. de Querétaro
- A 35 min. del Aeropuerto de Querétaro
- A 35 min. de San Miguel de Allende

## INNOVACIÓN EN INVERSIONES

📍 Puerto Rico 102 casi esquina con carretera estatal 500. Santa Rosa Jáuregui, Querétaro C.P. 76220.

VALOR TOTAL DEL PROYECTO

**\$430,000,000**

 **DIMENSIONES DEL PARQUE** 27,575.89 M<sup>2</sup>

 **METROS RENTABLES** 22,821.23 M<sup>2</sup>

 **NÚMERO DE NAVES** 54

### VENTAJAS DE INVERTIR EN NUESTRO POOL DE INVERSIÓN



Proyecto **estructurado** legalmente bajo un **esquema de fideicomiso** con una entidad financiera para certeza de los inversionistas.



**Rendimientos garantizados** de tu inversión hasta el 31 de diciembre de 2028.



Te vuelves **socio** de 54 naves industriales **invirtiendo desde \$1.5 MDP**

**RENDIMIENTO DE COMPRA HASTA EL 9% + PLUSVALÍA**



99%  
VENDIDO

ACUPARK II

ACUPARK III

UBICACIÓN  
ESTRATÉGICA

## AMENIDADES



TIENDA DE CONVENIENCIA



COWORKING



ÁREAS DE DESCANSO

SLP  
2 H 30 MIN

SAMSUNG  
ALMEX  
DANFOS  
HARMAN MÉXICO

HITACHI ASTEMO

BRP

HANMAC

ACUPARK II Y III

PIQ QUERÉTARO

GUANAJUATO

2 H 11 MIN

HIDALGO

2 H 54 MIN

QUERÉTARO CENTRO

40 MIN

CDMX

3 H 57 MIN

ESTADO DE MÉXICO

2 H 40 MIN



GRUPO SPH, S.A. DE C.V., hace del conocimiento de los posibles inversionistas, que los porcentajes de rendimientos y plusvalía establecidos en este folleto, son estimados conforme al análisis financiero realizado en fecha actual. Dichos porcentajes podrían llegar a variar en el tiempo dependiendo las condiciones económicas del país y del sector inmobiliario a la fecha de recuperación.

GRUPOSPH.MX

