

SPARTEK

NAVES INDUSTRIALES PREMIUM

- · A 10 minutos del Aeropuerto
- · A 25 minutos del Centro Histórico de Querétaro
- · A 150 m de la Autopista Querétaro México
- · A 5 minutos de la intersección libramiento a San Luis Potosí

INNOVACIÓN INVERSIONES E N

• Carretera a comunidad Palo Alto S/N, Palo Alto, 76248, Qro.

RAZONES PARA INVERTIR EN GRUPO SPH

NUESTRA OFERTA INTEGRAL:

CONSTRUIR · VENDER · ADMINISTRAR · RENTAR

+ 8.5% = 16.5%

Rendimiento anual

Plusvalía anual

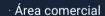
Rendimiento total

- 17 años de experiencia
- Más de 78,000 m² rentados
- 10 proyectos industriales nos respaldan
- Acciones en pro del medio ambiente

USO DE SUELO INDUSTRIAL MEDIA - LIGERA

Lo cual representa más de 50 usos distintos

SERVICIOS



- Administración del parque
- Recolección de residuos
- Fibra óptica
- Electricidad
- Agua

EL MEJOR SISTEMA DE SEGURIDAD



Acceso con código visitas



Pasillo de seguridad de 3 m



Cámaras de



Seguridad 24/7 con caseta de vigilancia



completamente



peatonal con



mediante TAG



Sensor de por fotoceldas



CARACTERÍSTICAS

GENERALES

- A Instalación eléctrica desde 5 KVA
- B Techo de lámina engargolada KR18 calibre 24 / 10% traslúcido
- C Iluminación LED
- D Una rampa y dock de acceso a la nave 13 t
- E Panel solar (opcional)
- F Muros divisorios de fácil remoción para extender el área de la nave a las necesidades de los usuarios
- G Piso KRM35 de 15 cm de espesor
- H Ventanal con capa térmica
- I Fachadas de panel aislante
- J Cortina enrollable con 4 m de altura
- K Altura libre de 7 m

NAVES DESDE 450 M2 HASTA 5,000 M2

FASE 1 60 NAVES



FASE 2





FASE 3 29 NAVES

















Todos los derechos reservados GRUPO SPH ® se reserva el derecho de hacer cambios sin previo aviso









GRUPOSPH.MX

