

NAVES INDUSTRIALES PREMIUM

SPARTEK

INNOVACIÓN EN INVERSIONES

📍 Carretera a comunidad Palo Alto S/N Palo Alto
El Marqués, Querétaro C.P. 76248



UBICACIÓN PRIVILEGIADA

A 10 minutos del Aeropuerto

A 25 minutos del Centro
Histórico de Querétaro

A 150 m. de la Autopista
Querétaro-México

A 5 minutos de la intersección
libramiento a San Luis Potosí



RAZONES PARA INVERTIR EN GRUPO SPH

NUESTRA OFERTA INTEGRAL:

CONSTRUIR-VENDER-ADMINISTRAR-RENTAR

8.5% + 7% = 15.5%

Rendimiento
anual

Plusvalía
anual

Rendimiento
total

- 16 años de experiencia
- Más de 50,000 m² rentados
- 6 parques industriales nos respaldan
- Acciones en pro del medio ambiente

USO DE SUELO INDUSTRIAL MEDIA - LIGERA

- Lo cuál representa más de 50 usos distintos.

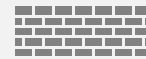
SERVICIOS

- Área comercial
- Administración del parque
- Recolección de residuos
- Fibra óptica
- Electricidad
- Agua

EL MEJOR SISTEMA DE SEGURIDAD



Acceso con código QR
para proveedores
y visitas



Pasillo de seguridad
de 3 m. alrededor
del parque



(CCTV)
Cámaras de
c circuito cerrado



Seguridad 24/7
con caseta de
vigilancia



Parque completamente
cerrado



Acceso peatonal
con huella digital



Acceso vehicular
mediante TAG



Sensor de
movimiento por
fotoceldas

CARACTERÍSTICAS

GENERALES



LUDOTECA



ÁREAS DE DESCANSO



COMEDOR



CAFETERÍA



TIENDA DE CONVENIENCIA



GIMNASIO



CANCHA DE FÚTBOL



FASE I
60 NAVES



FASE II
62 NAVES Y TERRENOS

Todos los derechos reservados GRUPO SPH® se reserva el derecho de hacer cambios sin previo aviso.